



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

UPRAVNI ODJEL ZA UPRAVLJANJE
IMOVINOM I IMOVINSKO-PRAVNE
POSLOVE

KLASA: UP/I-943-02/23-01/8
URBROJ: 2170-12-02/10-26-25

ZAPISNIK

sastavljen dana 28. travnja 2026. godine, u prostorijama Primorsko-goranske županije, Upravnog odjela za upravljanje imovinom i imovinsko-pravne poslove, u upravnom predmetu pokrenutom povodom prijedloga Grada Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, 51250 Novi Vinodolski, OIB: 40046437733, za potpuno izvlaštenje zemljišta gruntnih oznaka k.č.br. 5858/361, upisanog u z. k. ul. 4637 k.o. Novi, s upisanim pravom vlasništva LAMTO d.o.o. Zagreb, Hrvatskog proljeća 38, u 1/1 dijela, u katastru upisana u posjedovni list br.1175 k.o. Novi s upisanim pravom posjeda Grada Novi Vinodolski, Trg Vinodolskog zakona 1, Novi Vinodolski, u 1/1 dijela, radi izgradnje građevine komunalne infrastrukture – ulica Sveta Lucija u naselju Kalvarija, u Novom Vinodolskom.

Započeto u 14,30 sati.

Prisutni:

Za nadležno javnopravno tijelo: Anita Beretin, voditeljica postupka i zapisničar

Stranke:

1. Maja Stošić, mag. iur., za Grad Novi Vinodolski, po priloženoj punomoći
2. Josip Jadran Sekso, stečajni upravitelj Stečajne mase iza LAMTO d.o.o. u stečaju, Put Vuka Mandušića 8, Šibenik
3. Odvjetnik Andro Amančić, iz Rijeke, Korzo 32/11 kao zamjenski punomoćnik založnog vjerovnika POSOJILNICA BANK PLIBERK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, 9150 PLIBERK/BLEIBURG, VOLKERMARKTERSTRASSE 1, REPUBLIKA AUSTRIJA), po priloženoj zamjenskoj punomoći

Voditeljica postupka uvodno utvrđuje da je zaključak o usmenoj raspravi uredno dostavljen svim strankama u postupku, te da je dana 17.4.2026. godine zaprimljen podnesak Općinskog državnog odvjetništva Rijeka broj:U-DO-63/26 od 14.4.2026. godine u kojem se navodi da se Republika Hrvatska ne protivi provođenju postupka izvlaštenja i predlaže isti provesti sukladno odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Također napominje da je na nekretninama upisanim u zk.ulošku 4637 k.o. Novi upisano založno pravo korist POSOJILNICA BANK PLIBERK, registrirana zadruga z omejenim jamstvom, 9150 PLIBERK/BLEIBURG, VOLKERMARKTERSTRASSE 1, REPUBLIKA AUSTRIJA (sada Posojilnica Bank eGen, sa sjedištem u Republici Austriji, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7) i u korist Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Rijeka, pa se naknada za izvlaštenu nekretninu ne može isplatiti uknjiženom vlasniku obzirom da se temeljem odredaba članka 55. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade u slučaju ako je na

nekretnini upisana hipoteka naknada deponira na posebnom računu dok hipotekarni dužnik ne isplati dugovanje osigurano hipotekom.

Nakon što je izložila predmet raspravljanja voditeljica postupka poziva nazočne stranke da se očituju o dostavljenim vještačkim nalazima i utvrđenoj visini naknade na način da navedu u kojem dijelu traže ponovno vještačenje odnosno da li su suglasni s dopunjenim vještačkim nalazom poljoprivrednog vještaka ili traže ponovljeno vještačenje i u tom dijelu.

Odvjetnik Andro Amančić moli rok od 15 dana za očitovanje o ponovnom vještačenju.

Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso izjavljuje da ne traži ponovno vještačenje poljoprivrednog vještaka, te da se prilikom izračuna naknade isti izvrši prema dopunjenom nalazu poljoprivrednog vještaka, te da se ponovno vještačenje izvrši od strane građevinskog i geodetskog vještaka.

Maja Stošić, punomoćnica predlagatelja izjavljuje da se ne protivi ponovnom provođenju vještačenja na predmetnoj nekretnini

Donosi se

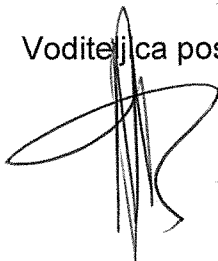
ZAKLJUČAK

1. Obvezuje se punomoćnik hipotekarnog vjerovnika da u roku od 15 dana dostavi u spis očitovanje o ponovnom vještačenju.
2. Zapisnik će se dostaviti Općinskom državnom odvjetništvu radi očitovanja o ponovnom vještačenju, nakon čega će se donijeti rješenje o ponovnom vještačenju, koje će biti dostavljeno svim strankama.

Na pročitani zapisnik stranke ne stavljaju nikakve primjedbe, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuje.

Dovršeno u 15,00 sati.

Voditeljica postupka:



Stranke:

